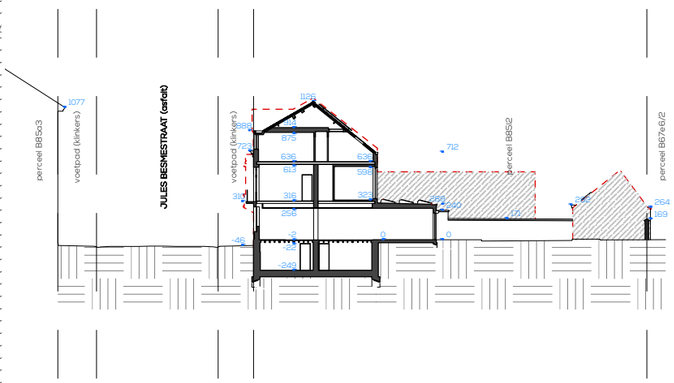


INPLANTINGSPLAN



TERREINSNEDE

LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

GEGEVENS OPDRACHTGEVER

Verbouwing van een woning

A3_BESTAAND_inplanting

ONTWORPEN DOOR: KEPER architecten

AFM. IN: in cm | SCHAAL 1/500

FASE: BOUWAANVRAAG

VERSIE: V.1

DATUM 22/05/2026

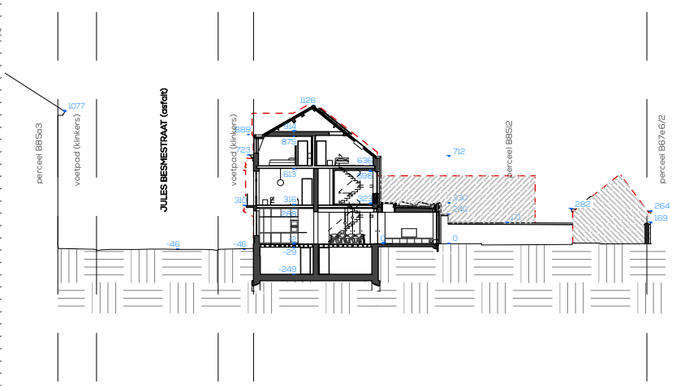
14 / 25

NOORDPIJL

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond & bestaande funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de openbare riolering vooraf en tijdens de werken door de aannemers te worden gecontroleerd. + waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie . + gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtfolies en na controle en goedkeuring door de architect. + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS). + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. + ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder afbraak of blootleggen van bestaande structuren; verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken



INPLANTINGSPLAN



TERREINSNEDE

LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

GEGEVENS OPDRACHTGEVER

Verbouwing van een woning

A3_NIEUW_inplanting

ONTWORPEN DOOR: KEPER architecten

AFM. IN: in cm | SCHAAL 1/500

FASE: BOUWAANVRAAG

DATUM 22/05/2026

VERSIE: V.1

15 / 25

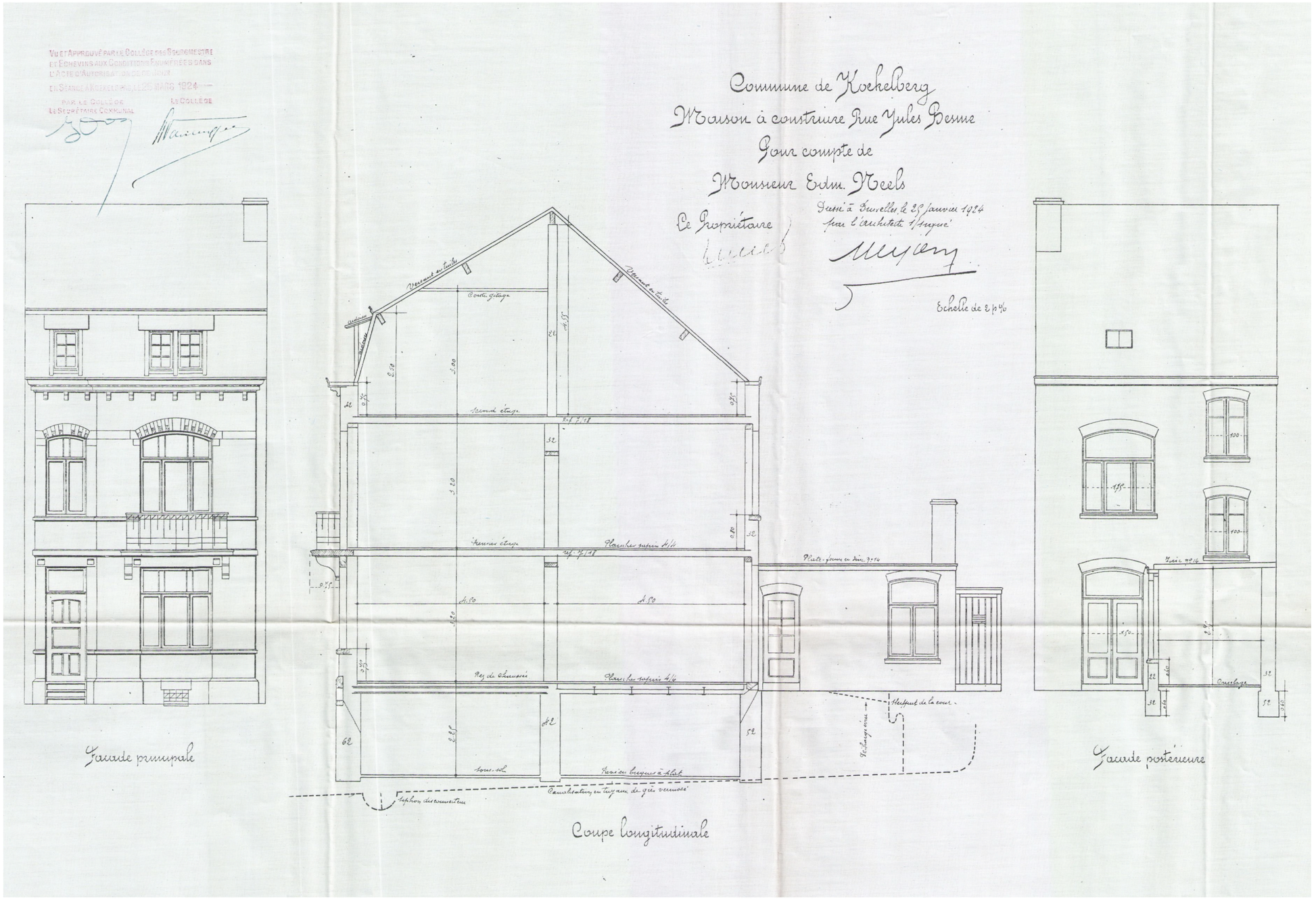
NOORDPIJL

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond & bestaande funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de openbare riolering vooraf en tijdens de werken door de aannemers te worden gecontroleerd. + waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie . + gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtfolies en na controle en goedkeuring door de architect. + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS). + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. + ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder afbraak of blootleggen van bestaande structuren; verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken

VOORGEVEL

SNEDE AA

ACHTERGEVEL



LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

GEGEVENS OPDRACHTGEVER

Verbouwing van een woning

A3_WETTELIJK_voor- en achtergevel, snede AA

ONTWORPEN DOOR: KEPER architecten

AFM. IN: in cm

SCHAAL 1/100

FASE: BOUWAANVRAAG

DATUM 22/05/2026

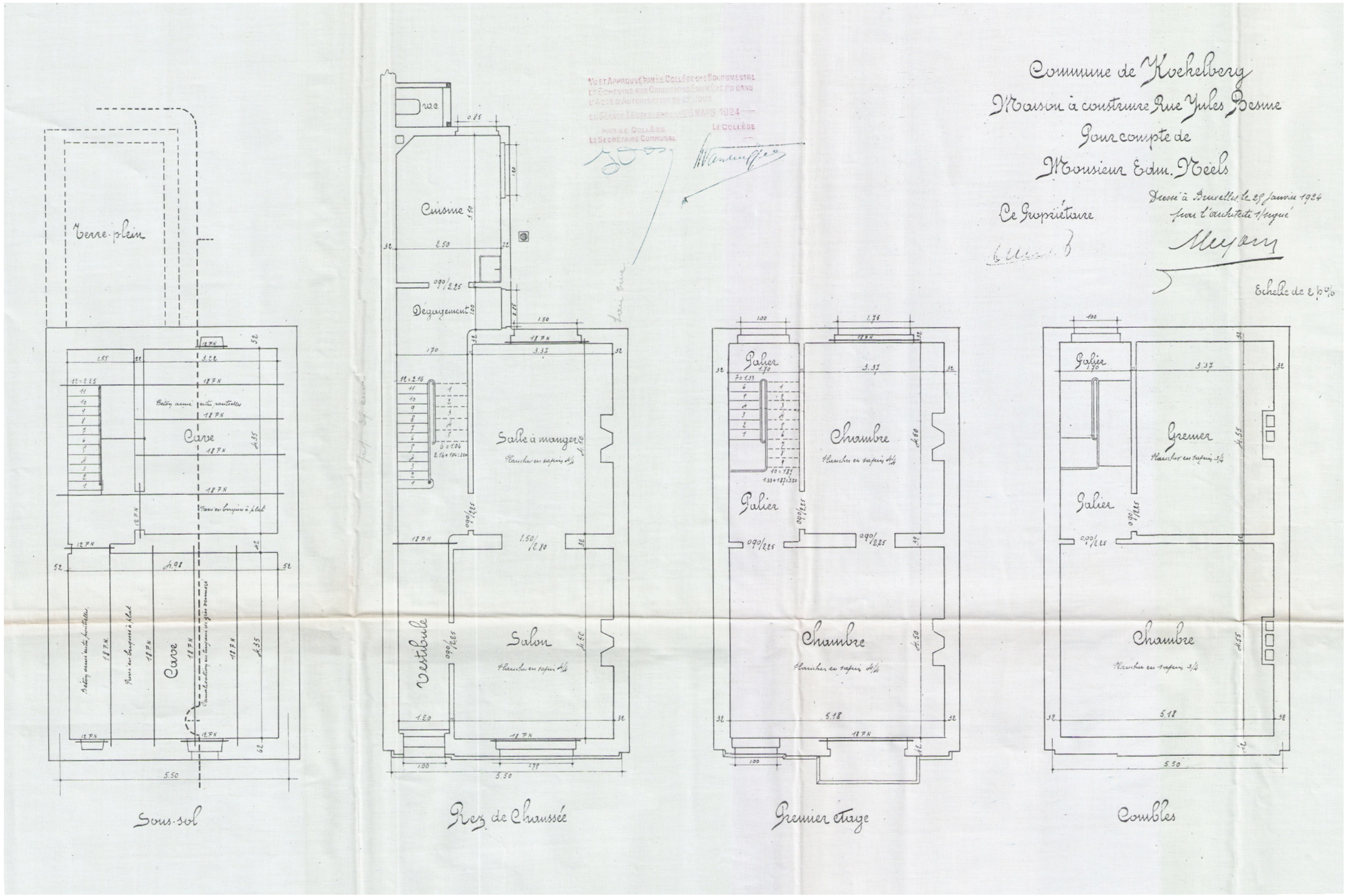
VERSIE: V.1

16 / 25

NOORDPIJL

alle afmetingen en niveaus moeten vòòr aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond & bestaande funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de openbare riolering vooraf en tijdens de werken door de aannemers te worden gecontroleerd. + waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie. + gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtfolies en na controle en goedkeuring door de architect. + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS). + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. + ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder afbraak of blootleggen van bestaande structuren; verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken

NIV. -1 NIV. 0 NIV. 1 NIV. 2



LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

GEGEVENS OPDRACHTGEVER

Verbouwing van een woning

A3_WETTELIJK_niv. -1, niv. 0, niv. 1, niv. 2

ONTWORPEN DOOR: KEPER architecten

AFM. IN: in cm | SCHAAL 1/100

FASE: BOUWAANVRAAG

DATUM 22/05/2026

VERSIE: V.1

17 / 25

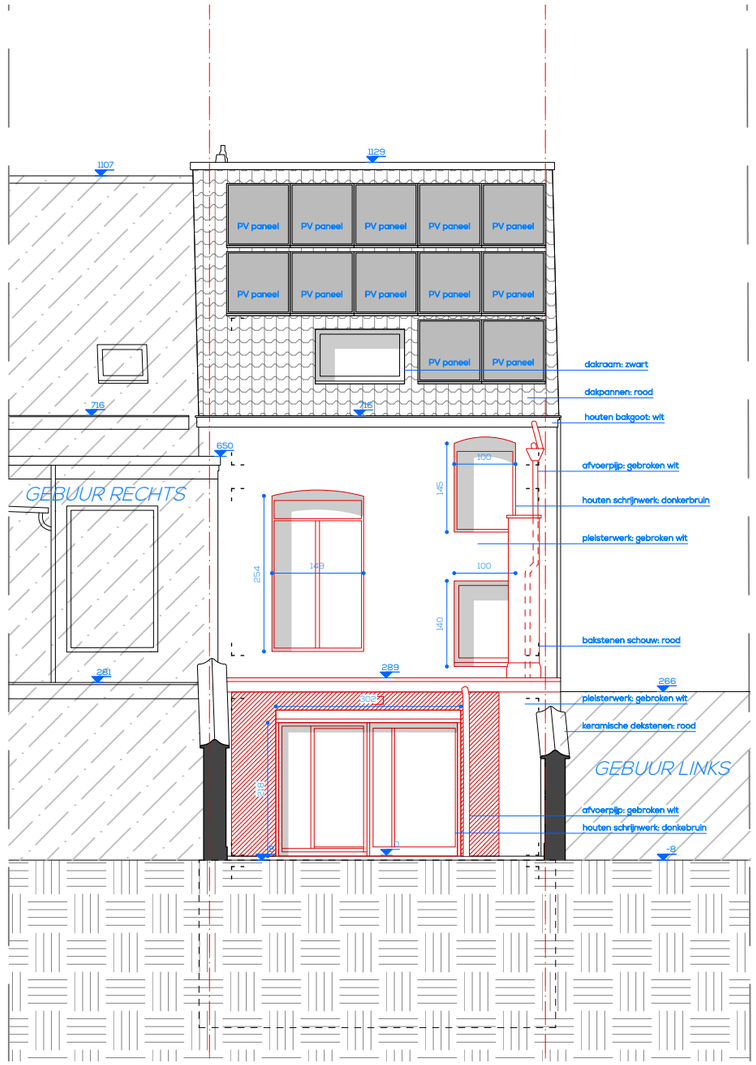
NOORDPIJL

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond & bestaande funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de openbare riolering vooraf en tijdens de werken door de aannemers te worden gecontroleerd. + waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie . + gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtfolies en na controle en goedkeuring door de architect. + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS). + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. + ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder afbraak of blootleggen van bestaande structuren; verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken

VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

GEGEVENS OPDRACHTGEVER

Verbouwing van een woning

A3_BESTAAND_voor- en achtergevel

ONTWORPEN DOOR: KEPER architecten

AFM. IN: in cm | SCHAAL 1/100

FASE: BOUWAANVRAAG

DATUM 22/05/2026

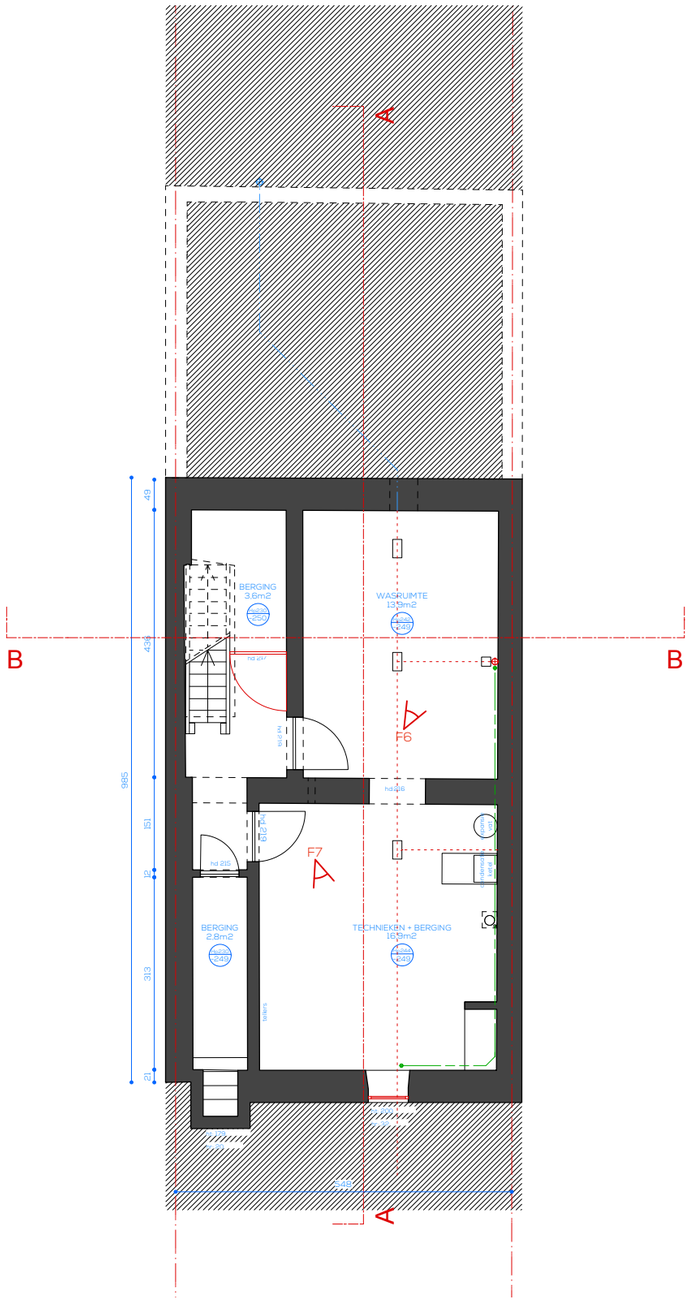
VERSIE: V.1

18 / 25

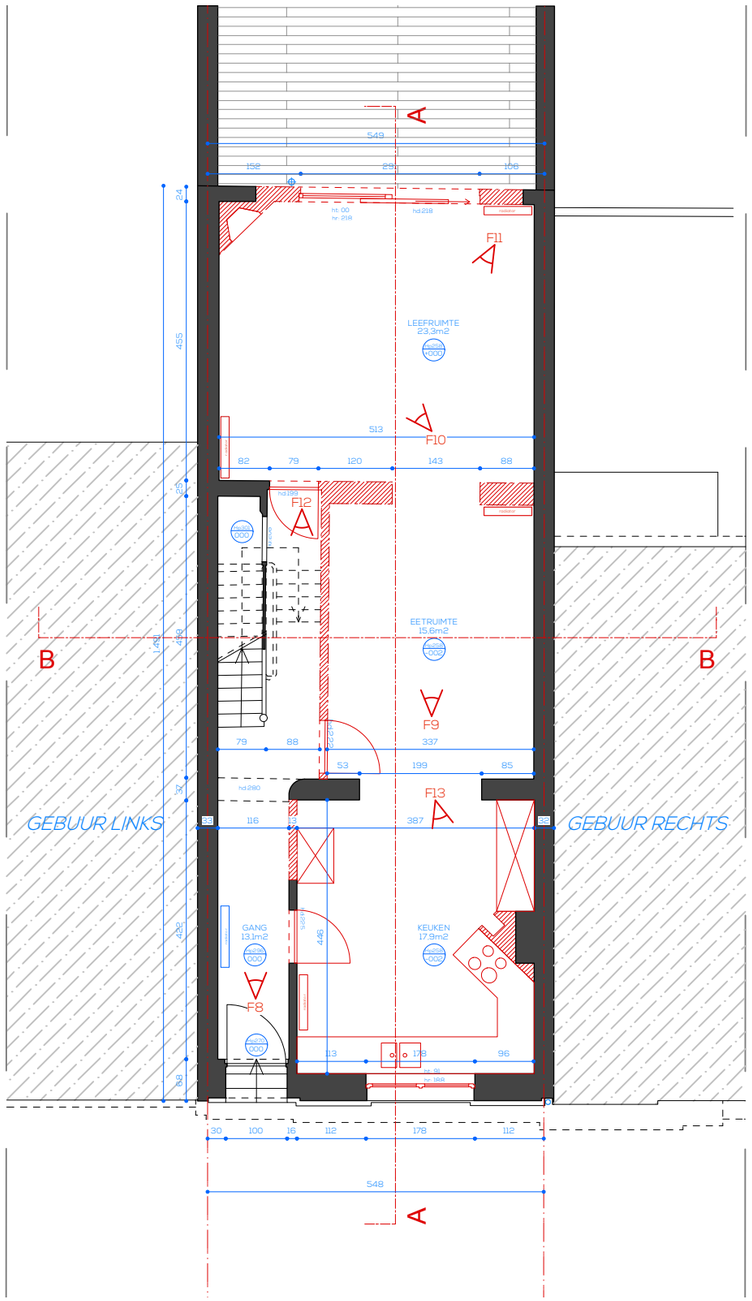
NOORDPIJL

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond & bestaande funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de openbare riolering vooraf en tijdens de werken door de aannemers te worden gecontroleerd. + waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie . + gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtfolies en na controle en goedkeuring door de architect. + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS). + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. + ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder afbraak of blootleggen van bestaande structuren; verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken

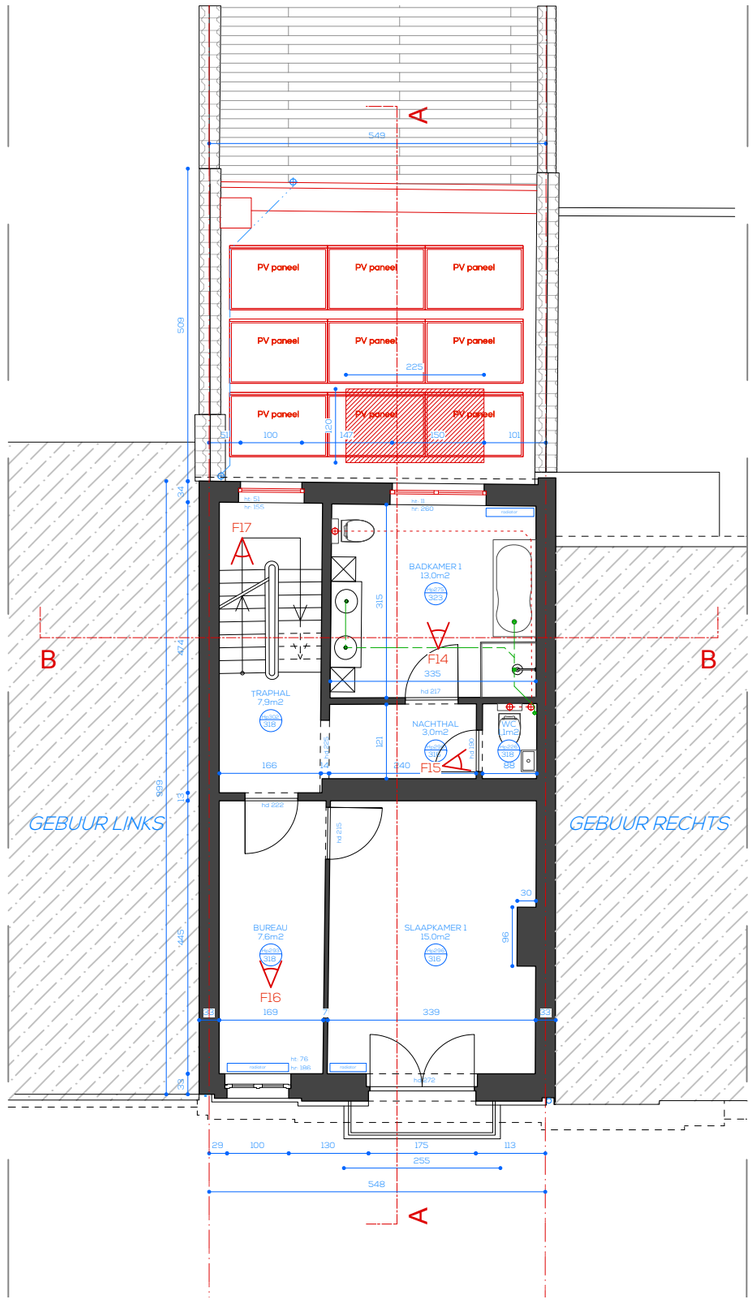
NIV. - 1



NIV. 0



NIV. 1



LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

GEGEVENS OPDRACHTGEVER

Verbouwing van een woning

A3_BESTAAND_niv -1, niv. 0, niv. 1

ONTWORPEN DOOR
KEPER architecten

AFM. IN: in cm

SCHAAL 1/100

FASE
BOUWAANVRAAG

DATUM 22/05/2026

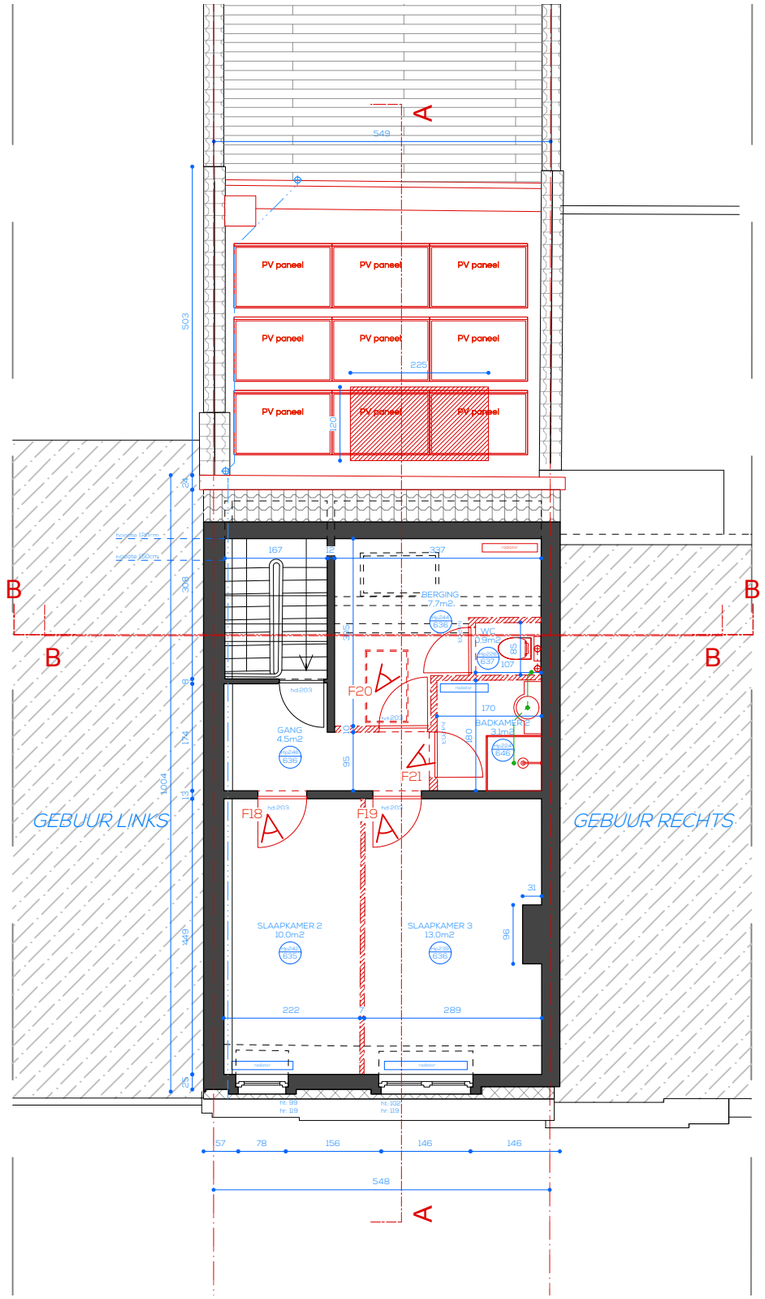
VERSIE
V.1

19 / 25

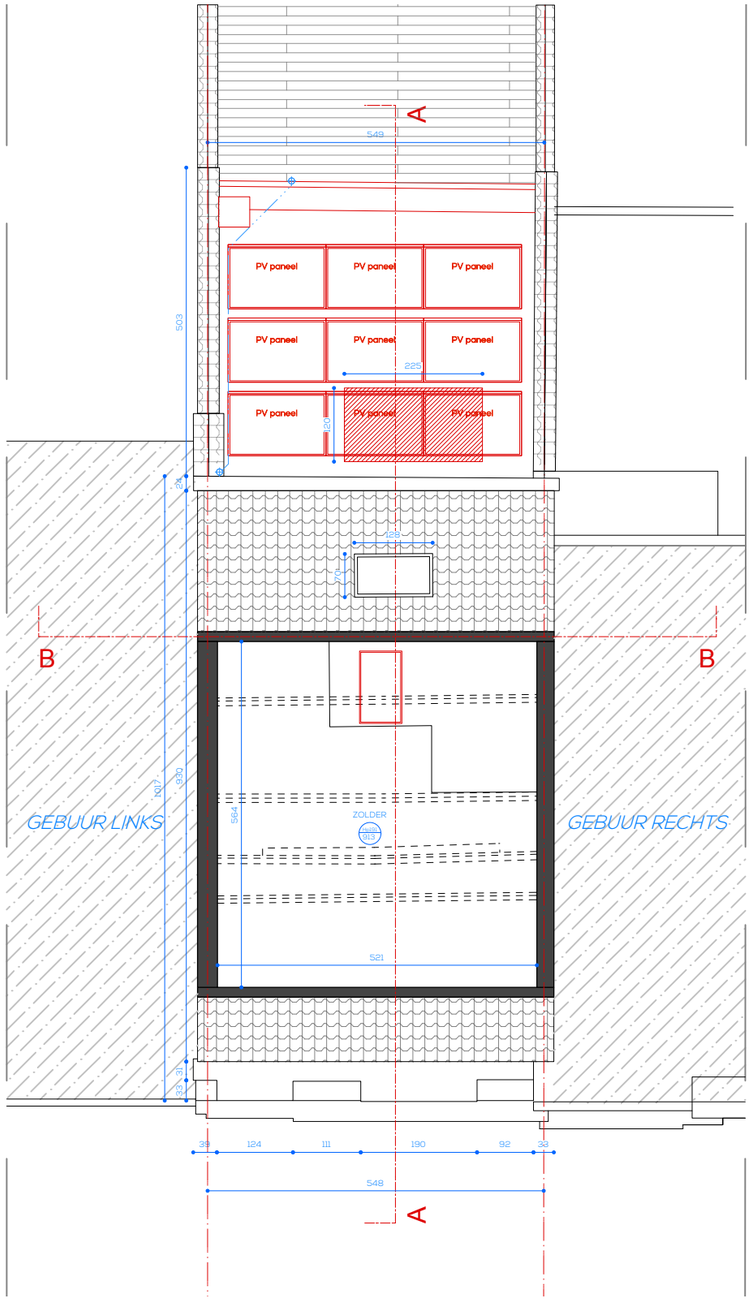
NOORDPIJL

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond & bestaande funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de openbare riolering vooraf en tijdens de werken door de aannemers te worden gecontroleerd. + waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie . + gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtfolies en na controle en goedkeuring door de architect. + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS). + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. + ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder afbraak of blootleggen van bestaande structuren; verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken

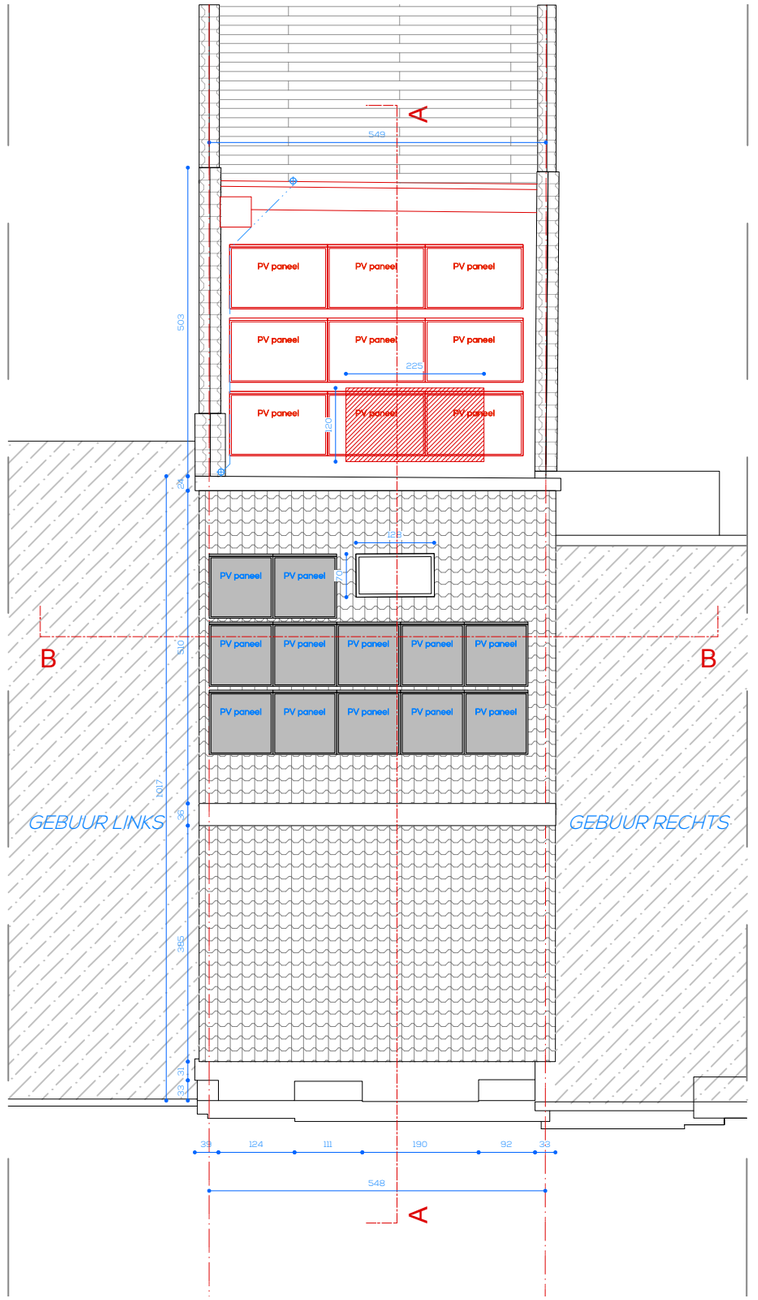
NIV. 2



NIV. 3



DAK



LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

GEGEVENS OPDRACHTGEVER

Verbouwing van een woning

A3_BESTAAND_niv 2, niv. 3, dak

ONTWORPEN DOOR: KEPER architecten

AFM. IN: in cm | SCHAAL 1/100

FASE: BOUWAANVRAAG

DATUM 22/05/2026

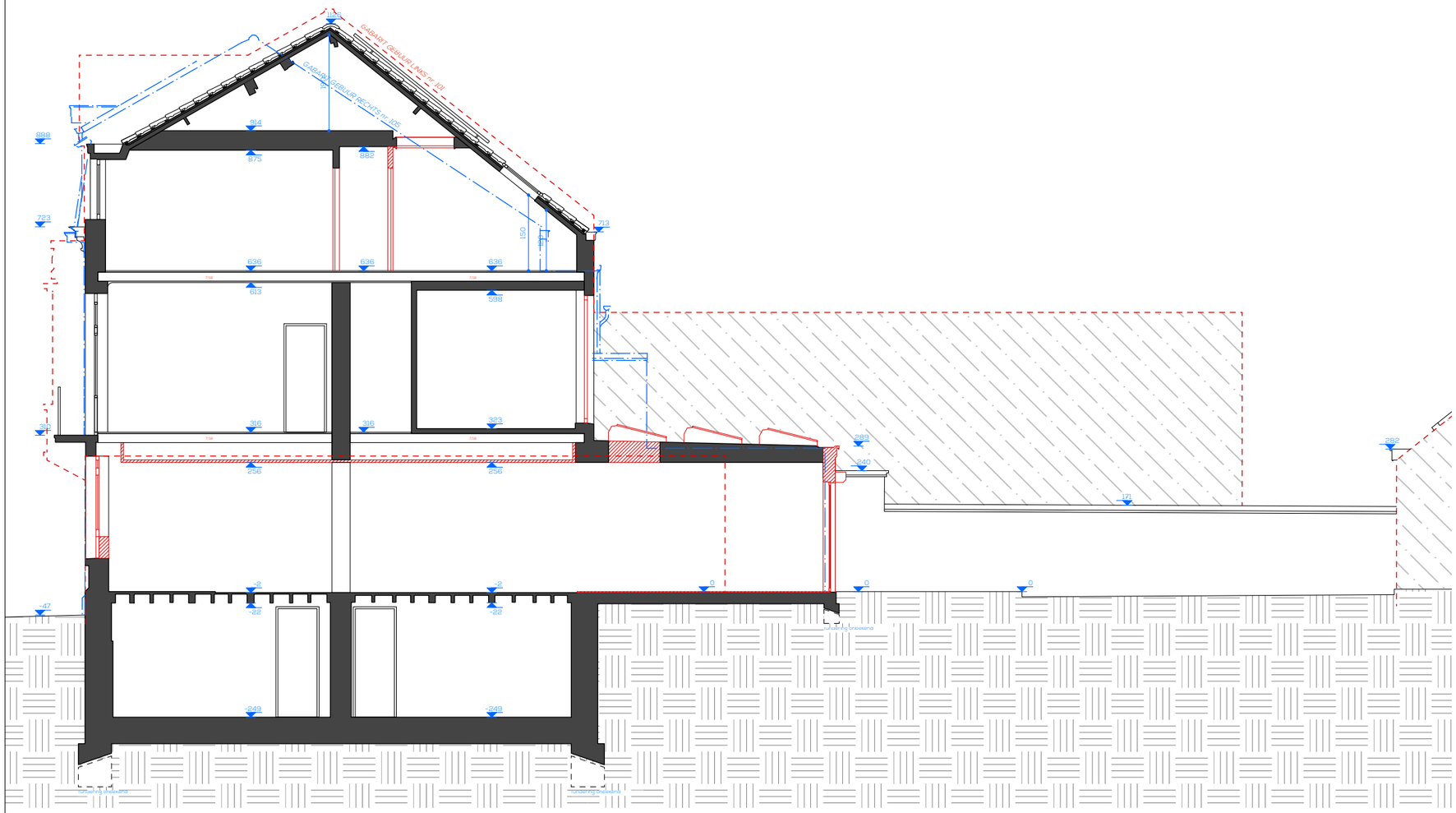
VERSIE: V.1

20 / 25

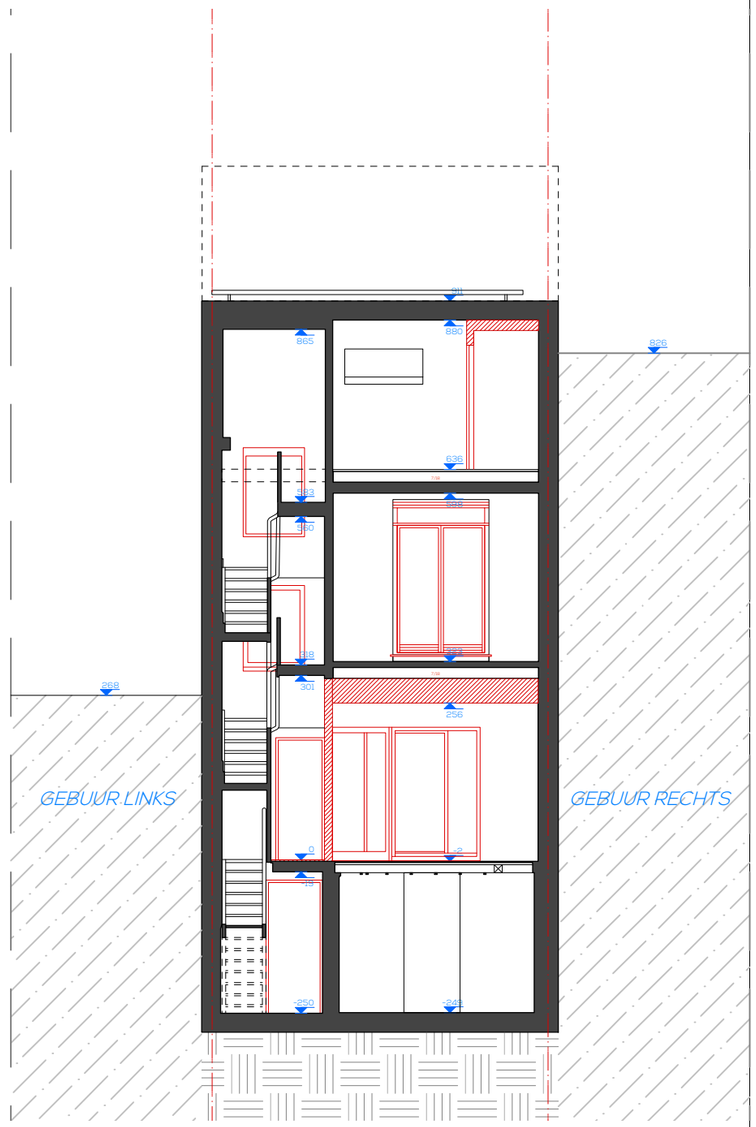
NOORDPIJL

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond & bestaande funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de openbare riolering vooraf en tijdens de werken door de aannemers te worden gecontroleerd. + waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie . + gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtfolies en na controle en goedkeuring door de architect. + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS). + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. + ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder afbraak of blootleggen van bestaande structuren; verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken

SNEDE AA



SNEDE BB



LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

GEGEVENS OPDRACHTGEVER

Verbouwing van een woning

A3_BESTAAND_snede AA en snede BB

ONTWORPEN DOOR: KEPER architecten

AFM. IN: in cm | SCHAAL 1/100

FASE: BOUWAANVRAAG

VERSIE: V.1

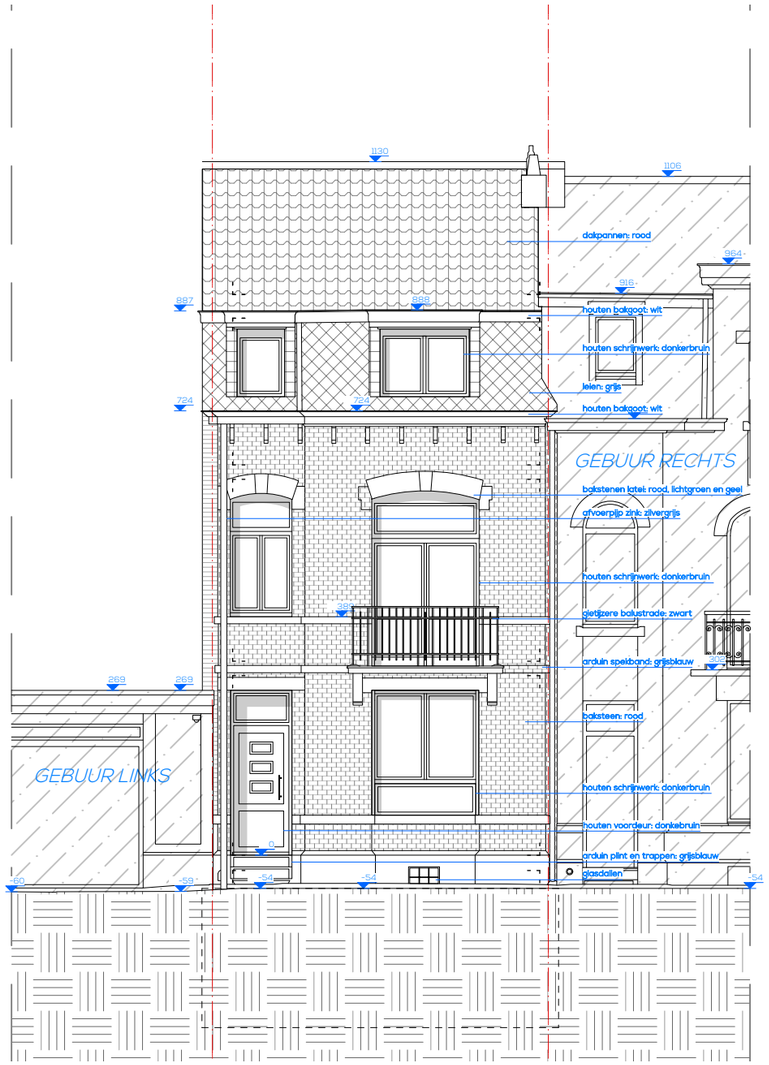
DATUM 22/05/2026

21 / 25

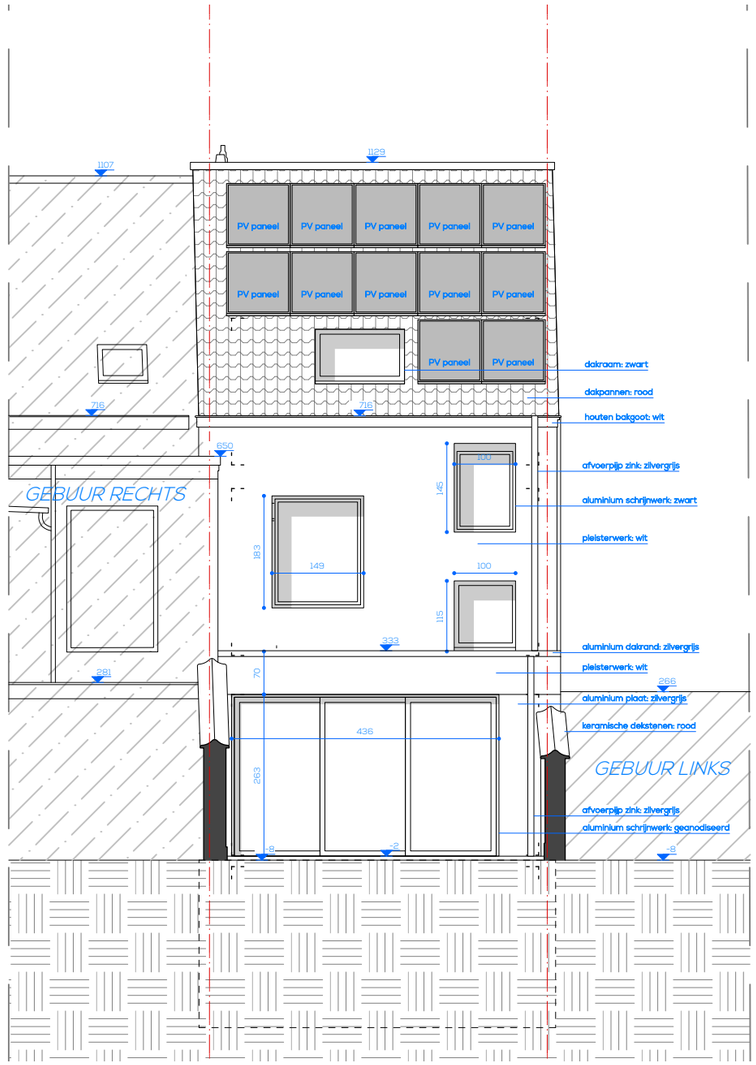
NOORDPIJL

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond & bestaande funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de openbare riolering vooraf en tijdens de werken door de aannemers te worden gecontroleerd. + waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie . + gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtfolies en na controle en goedkeuring door de architect. + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS). + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. + ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder afbraak of blootleggen van bestaande structuren; verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken

VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

GEGEVENS OPDRACHTGEVER

Verbouwing van een woning

A3_NIEUW_voor- en achtergevel

ONTWORPEN DOOR: KEPER architecten

AFM. IN: in cm | SCHAAL 1/100

FASE: BOUWAANVRAAG

DATUM 22/05/2026

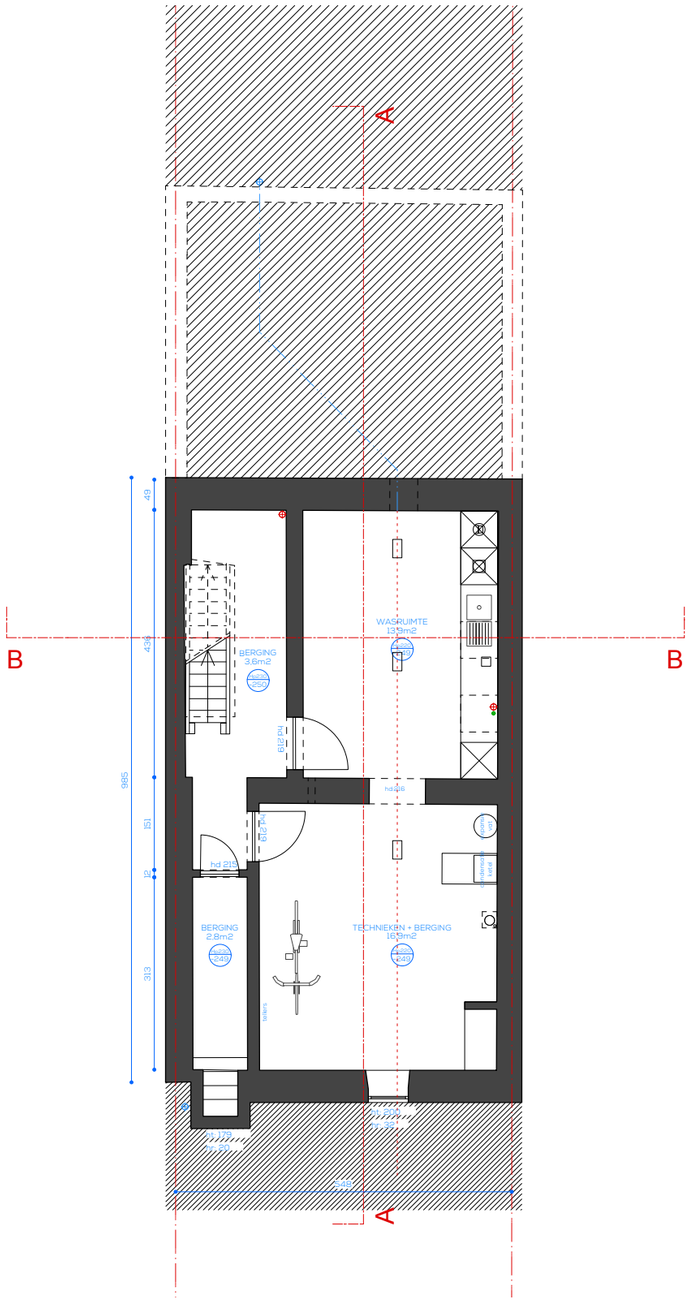
VERSIE: V.1

22 / 25

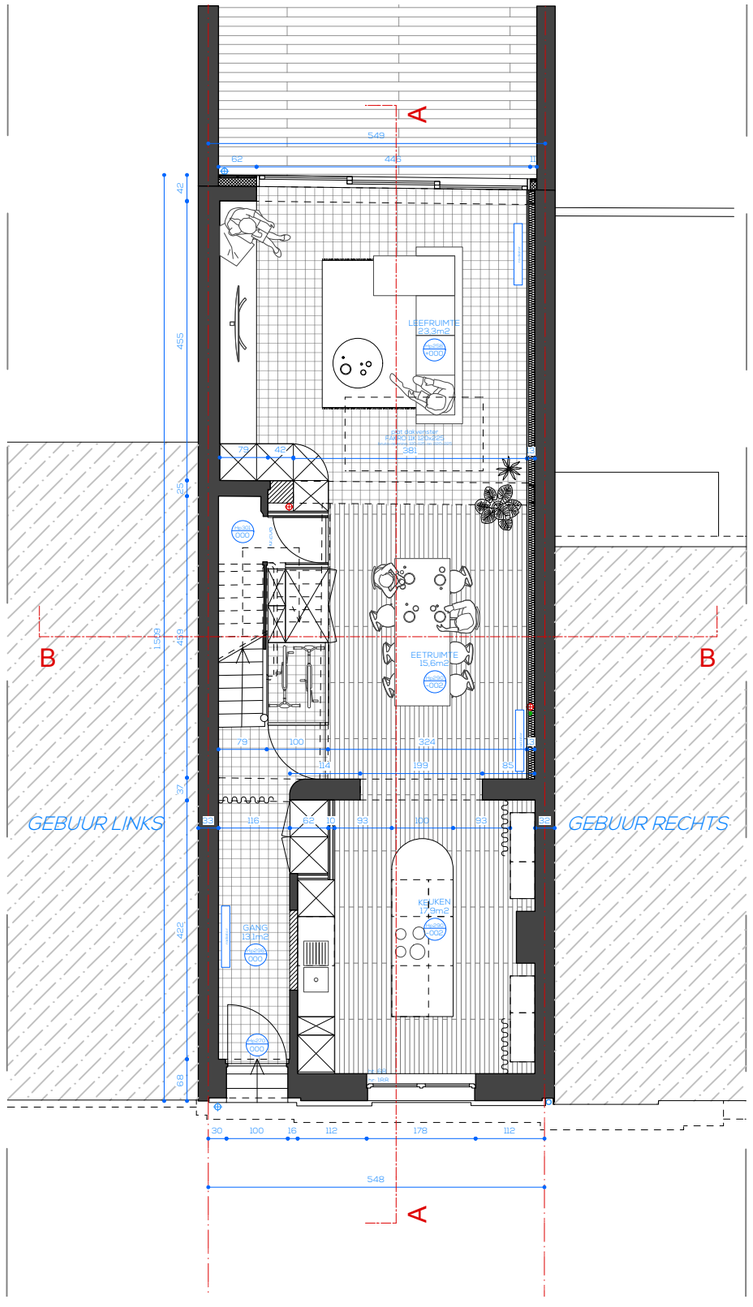
NOORDPIJL

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond & bestaande funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de openbare riolering vooraf en tijdens de werken door de aannemers te worden gecontroleerd. + waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie . + gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtfolies en na controle en goedkeuring door de architect. + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS). + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. + ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder afbraak of blootleggen van bestaande structuren; verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken

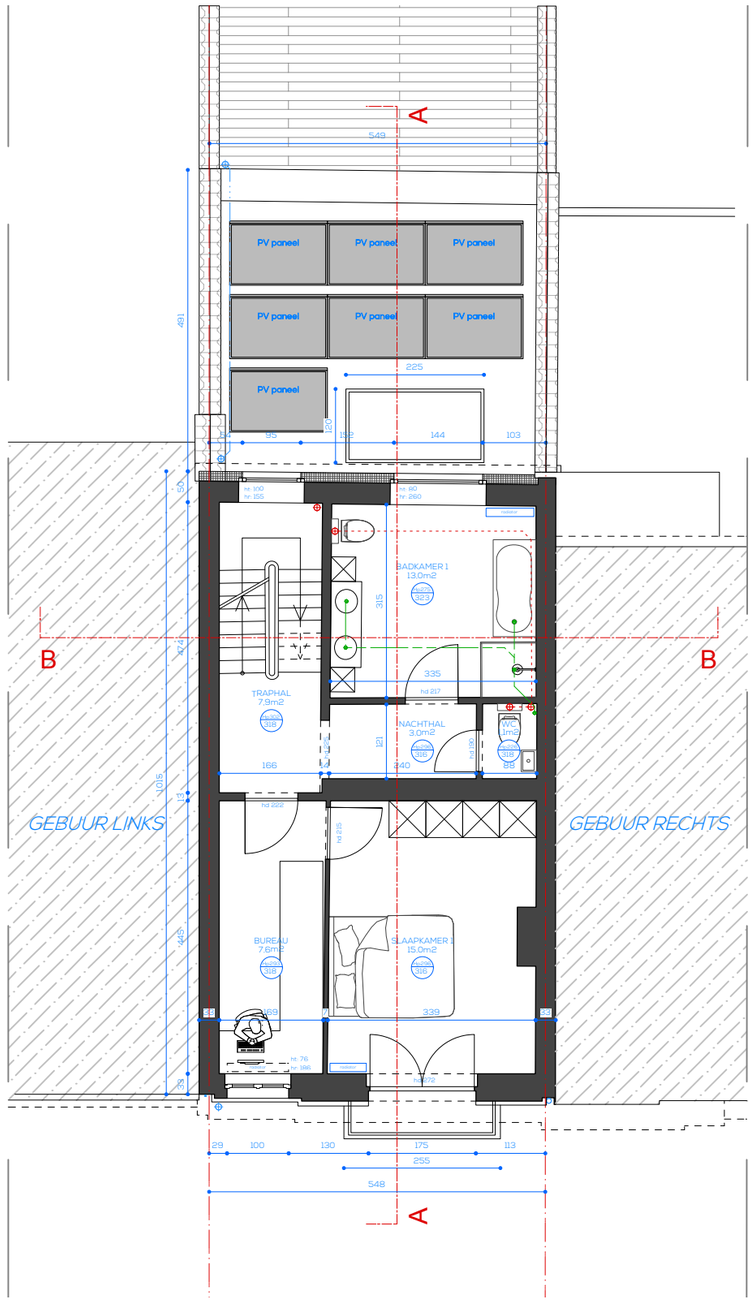
NIV. - 1



NIV. 0



NIV. 1



LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

GEGEVENS OPDRACHTGEVER

Verbouwing van een woning

A3_NIEUW_niv -1, niv. 0, niv. 1

ONTWORPEN DOOR
KEPER architecten

AFM. IN: in cm

SCHAAL 1/100

FASE
BOUWAANVRAAG

DATUM 22/05/2026

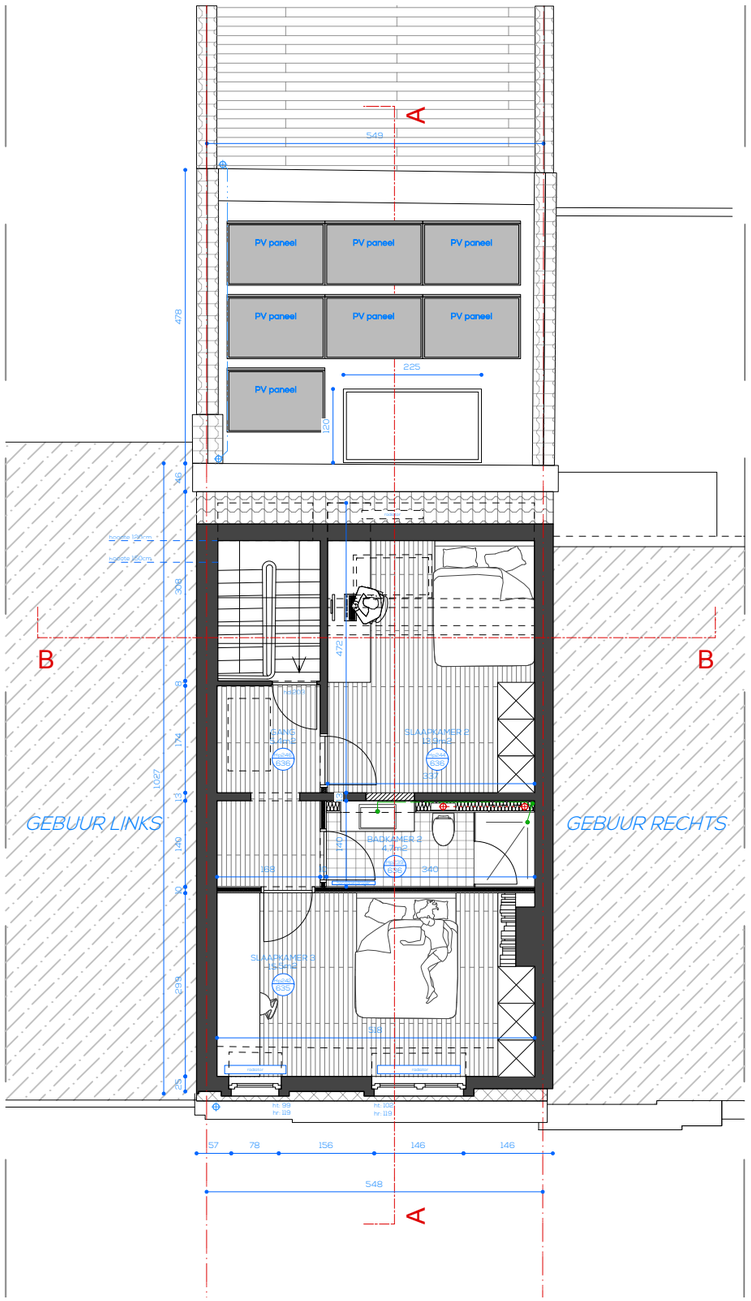
VERSIE
V.1

23 / 25

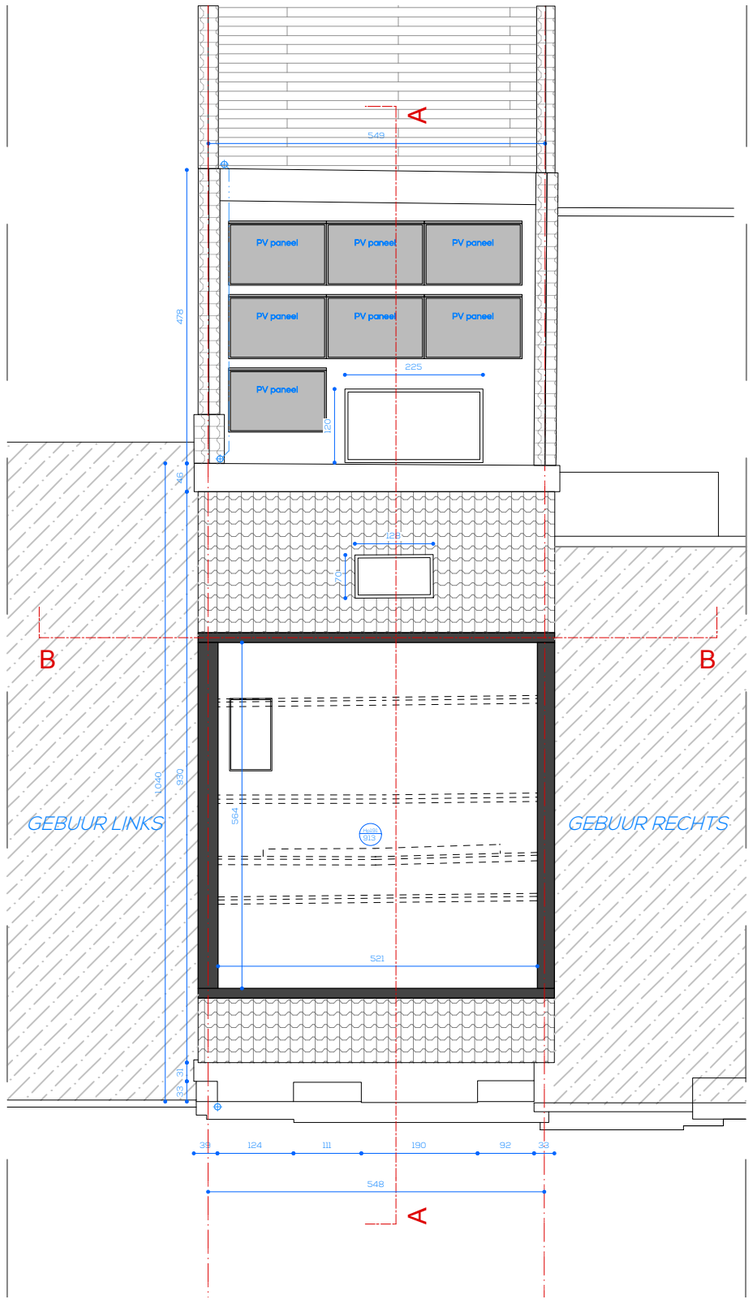
NOORDPIJL

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond & bestaande funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de openbare riolering vooraf en tijdens de werken door de aannemers te worden gecontroleerd. + waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie . + gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtfolies en na controle en goedkeuring door de architect. + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS). + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. + ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder afbraak of blootleggen van bestaande structuren; verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken

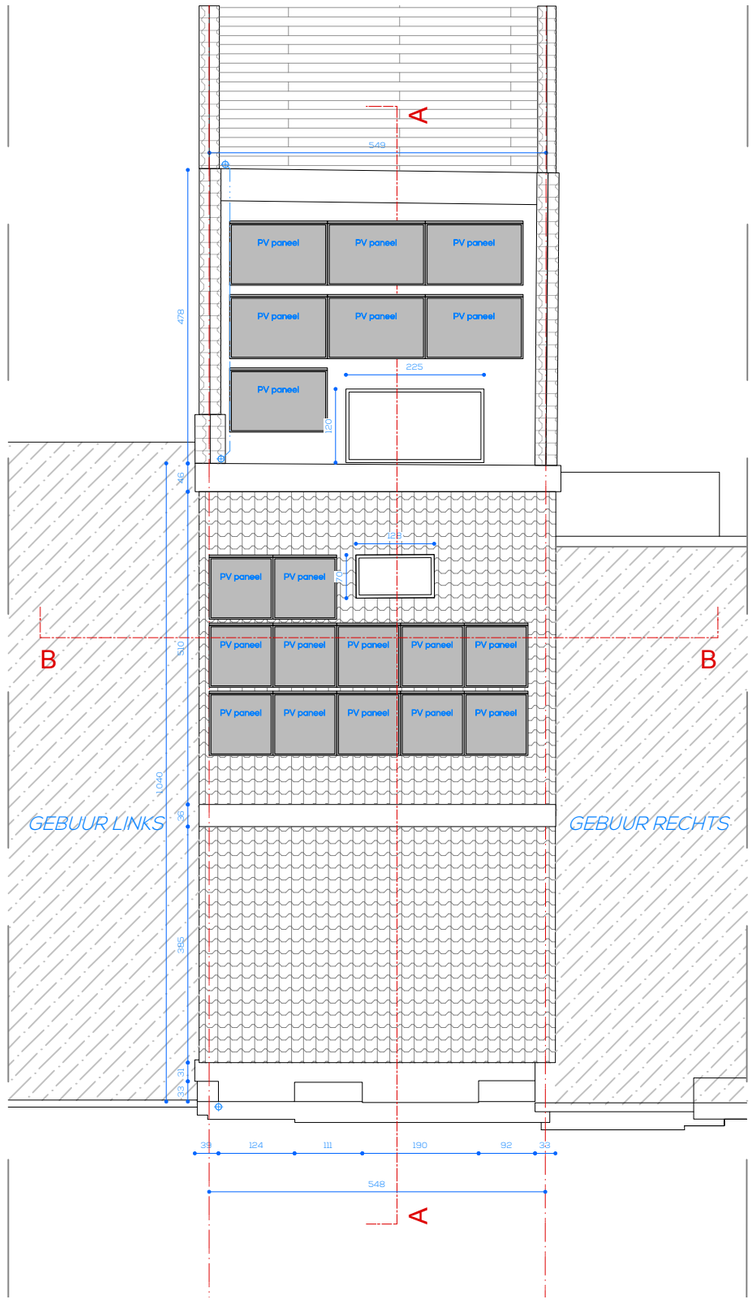
NIV. 2



NIV. 3



DAK



LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

GEGEVENS OPDRACHTGEVER

Verbouwing van een woning

A3_NIEUW_niv 2, niv. 3, dak

ONTWORPEN DOOR
KEPER architecten

AFM. IN: in cm | SCHAAL 1/100

FASE
BOUWAANVRAAG

DATUM 22/05/2026

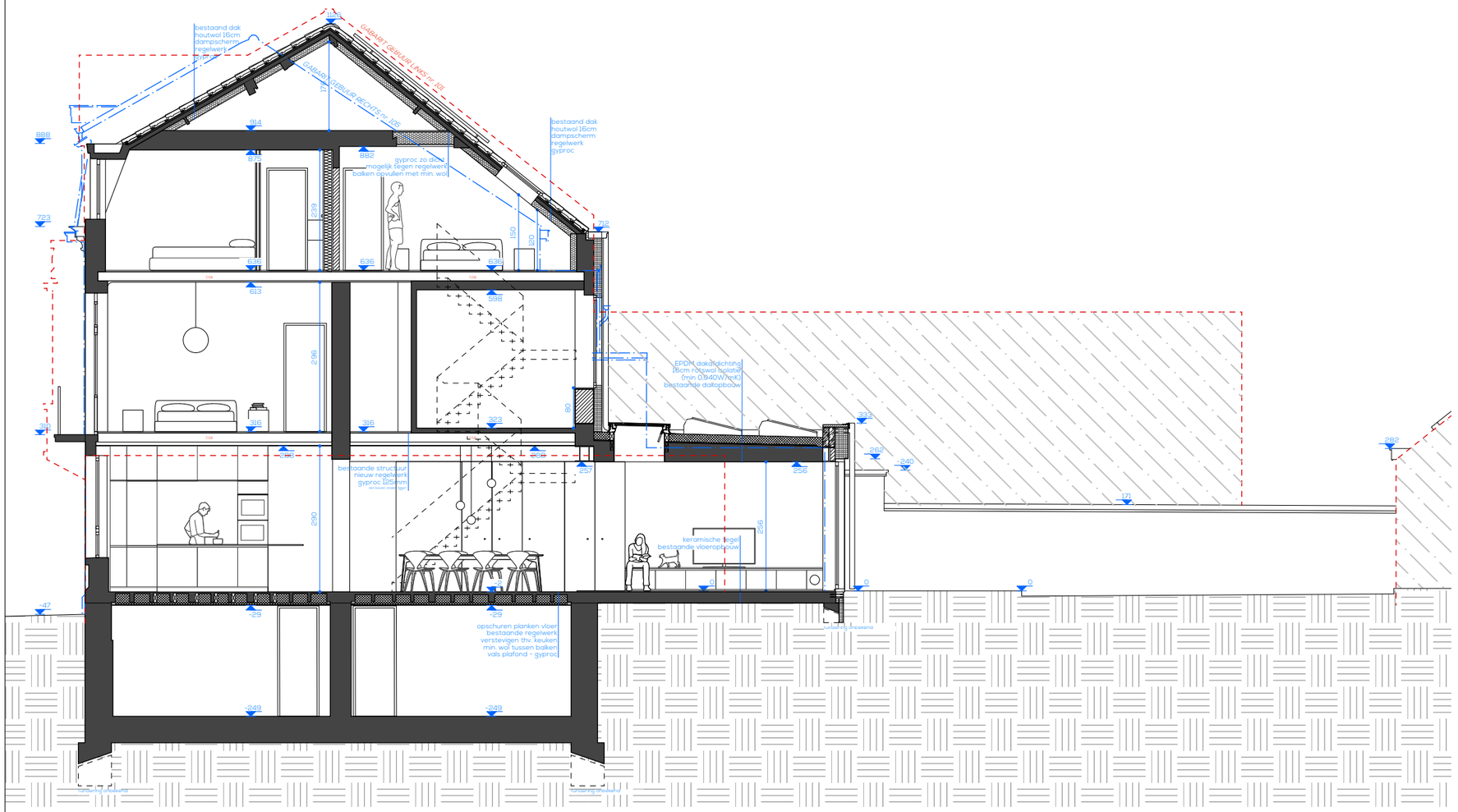
VERSIE
V.1

24 / 25

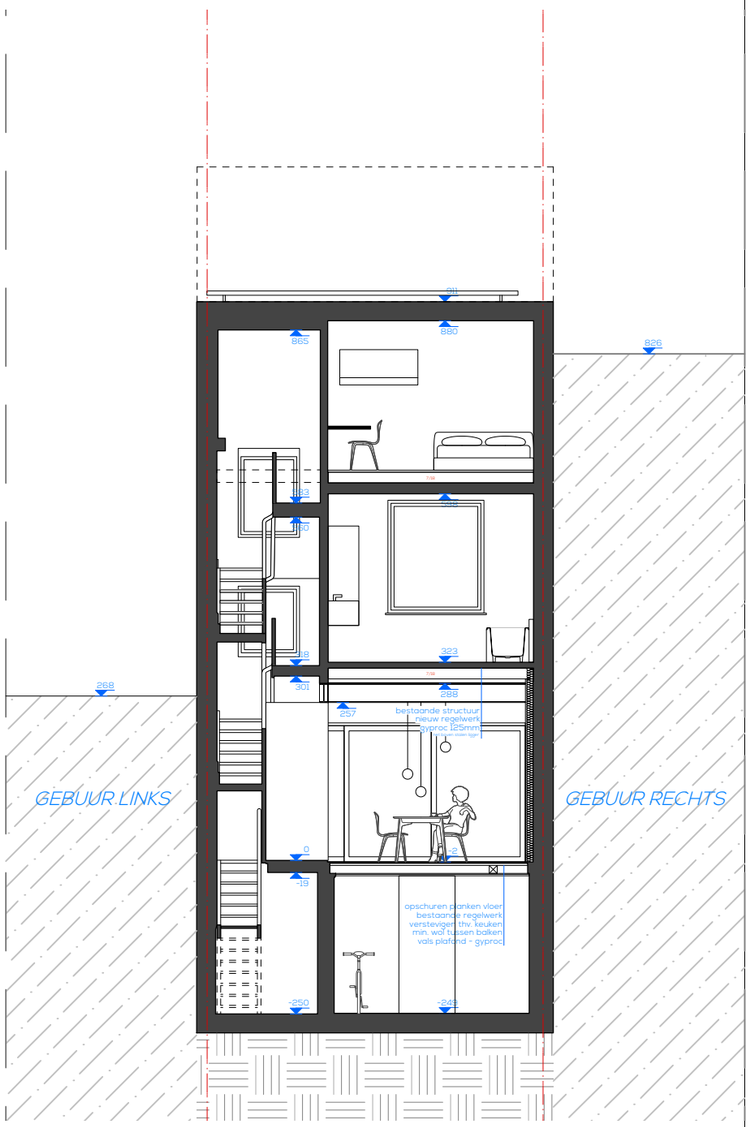
NOORDPIJL

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond & bestaande funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de openbare riolering vooraf en tijdens de werken door de aannemers te worden gecontroleerd. + waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie . + gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtfolies en na controle en goedkeuring door de architect. + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS). + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. + ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder afbraak of blootleggen van bestaande structuren; verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken

SENDE AA



SNEDE BB



LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- metselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

GEGEVENS OPDRACHTGEVER

Verbouwing van een woning

A3_NIEUW_snede AA en snede BB

ONTWORPEN DOOR: KEPER architecten

AFM. IN: in cm | SCHAAL 1/100

FASE: BOUWAANVRAAG

DATUM 22/05/2026

VERSIE: V.1

25 / 25

NOORDPIJL

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond & bestaande funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de openbare riolering vooraf en tijdens de werken door de aannemers te worden gecontroleerd. + waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie . + gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtfolies en na controle en goedkeuring door de architect. + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS). + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. + ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder afbraak of blootleggen van bestaande structuren; verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken